

TE KOOP
€ 139.000 K.K.

Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl



Iepenlaan 20
9501 HC Stadskanaal



Iepenlaan 20
9501 HC Stadskanaal

Inleiding

Nette, gemoderniseerde hoekwoning met bijgebouwde houten garage met eigen inrit. Mooi gelegen aan bosrand met vijverpartij op loopafstand.

Modern keukenblok in I-vorm. Modern sanitair.

De woning is voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing. Goed geïsoleerde woning. Inrit naar de garage is af te sluiten met mooi hekwerk.

Aanvaarding op korte termijn mogelijk.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Overloop, 4 slaapkamers, badkamer met douchehoek en wastafel, vlizo trap naar 2e verdieping.

Tweede verdieping

middels vlizotrap te bereiken , ruime zolderruimte met groot dakraam en stookruimte.



Ligging en indeling

Tuin

Voortuin en achtertuin grotendeels betegeld en met houten garage

Gelegen nabij alle voorzieningen

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 139.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd Spouwmuren Dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	264 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	335 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	18 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg
---------	--------------------------------

CV ketel

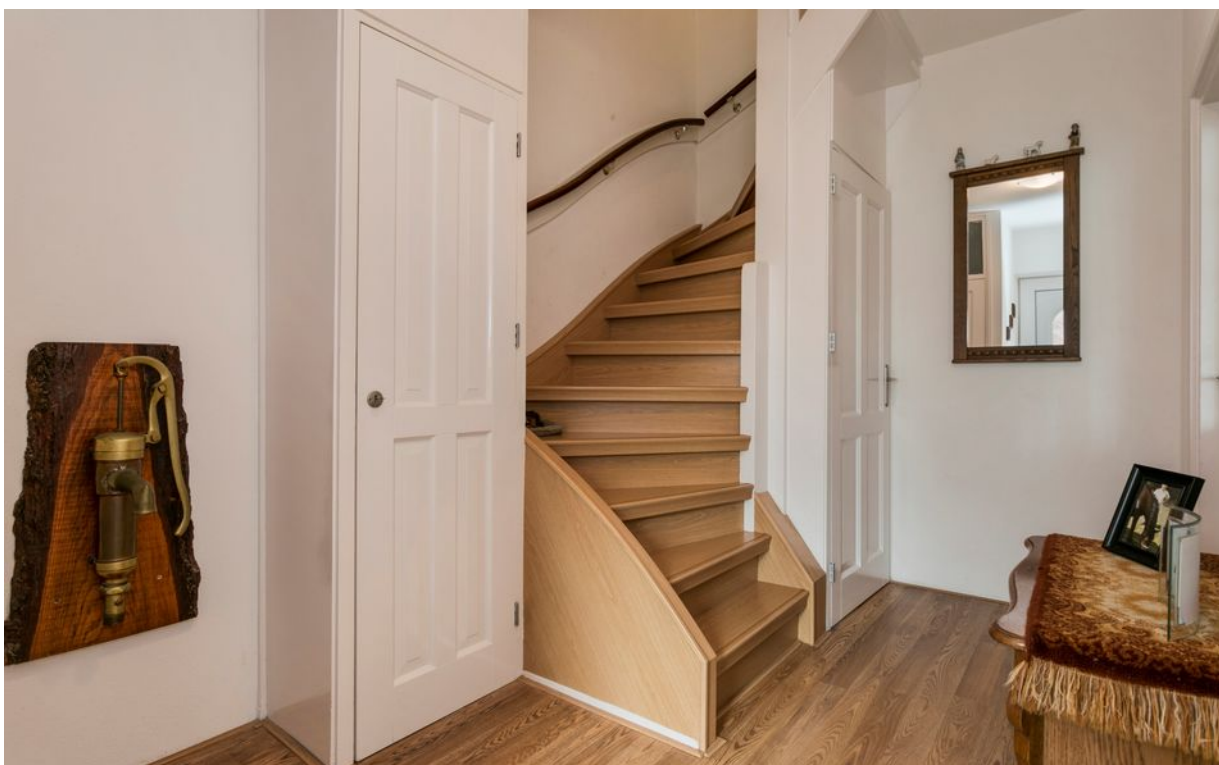
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande houten garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

Foto's



Foto's



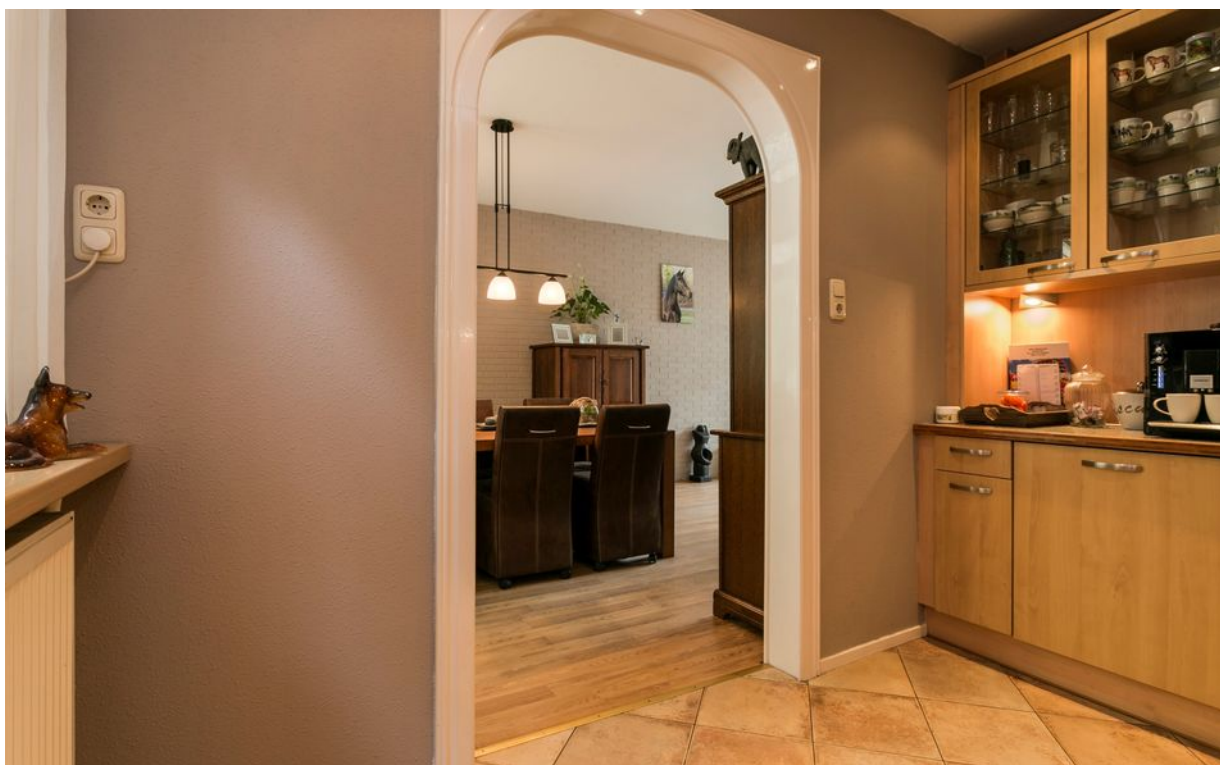
Google maps



Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Stavast-de Vries BV

Roekenhof 23
9502 SX Stadskanaal
0599-612043
hiskedevries@stavastdevries.nl